

# Aufruf Nr. 05 – 2025 – V vom 10.02.2025

## zur Einreichung von Vorhaben zur Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) Zwönitztal-Greifensteinregion 2023-2027

**Einreichfrist: 07.04.2025, 12.00 Uhr (Posteingang)**

**Einzureichen bei:** Verein zur Entwicklung der  
Zwönitztal-Greifensteinregion e.V.  
Greifensteinstraße 44  
09427 Ehrenfriedersdorf

**Höhe des Budgets: 500.000 Euro**

**Antragsteller:** Private, Unternehmen, Kommunen,  
Vereine, Kirchen, Sonstige

**Auswahlentscheidung: 22.05.2025**

**Einreichfrist**

**Fördermittelantrag: 22.08.2025**  
(ansonsten Verfall der Auswahlentscheidung)



**Förderinhalte:**

Handlungsfeld Nr. V: Wohnen	
<b>Maßnahmenswerpunkt: V.) Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote</b>	
<b>Maßnahme:</b>	<b>Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote</b>
Fördergegenstand:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um- und Wiedernutzung ländlicher Bausubstanz zur Schaffung von Wohneigentum zur Eigennutzung inklusive Nutzung durch Familienangehörige</li> <li>Um- und Wiedernutzung ländlicher Bausubstanz zu Mietwohnungen (Mehrgenerationenhäuser, Jugendwohnformen, Azubi-WGs, barrierefreie Wohnangebote)</li> <li>Objektbezogene Machbarkeitsstudien, Analysen und Konzepte zur Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote</li> </ul>
Von der Förderung ausgeschlossen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neubau</li> <li>Erwerb von Grundstücken und Gebäuden</li> </ul>
ggf. Fördervoraussetzungen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsgebäude mit Baujahr bis zum Jahr 1945</li> <li>Förderung erforderlichen Rückbaus nur bei Wiederaufbau</li> </ul>
Fördersatz <sup>1</sup> :	30% (Basisfördersatz) - 45% (mit Aufschlägen)
Zuschussuntergrenze und Zuschussobergrenze <sup>1</sup> :	mind. 5.000 € bis 100.000 €

ggf. Aufschlag/Aufschläge <sup>1</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 % für Schaffung von Wohneigentum für junge Familien mit einem Kind</li> <li>• 10 % für Schaffung von Wohneigentum für junge Familien mit zwei Kindern</li> <li>• 15 % für Schaffung von Wohneigentum für junge Familien mit drei und mehr Kindern</li> <li>• 15% für Schaffung von Wohneigentum für Mehrgenerationenwohnen mit drei und mehr Generationen</li> </ul>
<p><sup>1</sup> Die angegebenen Fördersätze gelten vorbehaltlich einer beihilferechtlichen Prüfung durch die Bewilligungsbehörde. Eine Änderung der Förderhöhen ist möglich.</p>	

Einzureichende Unterlagen: siehe Unterlagen-Checkliste für Maßnahme Nr. V

Vorhabenauswahl: stufenweise Prüfung in folgenden Schritten:  
 1. Prüfung der Kohärenzkriterien und Mehrwertprüfung  
 2. Maßnahmebezogene Prüfung der Rankingkriterien

Eine ausführliche Beschreibung der Vorhabenauswahl finden Sie unter [https://zwoenitztal-greifensteine.de/images/LEADER-Förderung/Weg zur Förderung/Beschreibung der Vorhabenauswahl.pdf](https://zwoenitztal-greifensteine.de/images/LEADER-Förderung/Weg%20zur%20Förderung/Beschreibung%20der%20Vorhabenauswahl.pdf)

Veröffentlichungen: positiv befürwortete Vorhaben werden veröffentlicht

Das Vorhaben sollte im Jahr 2025 begonnen werden und innerhalb von 2 Jahren ab Bewilligung vollständig umgesetzt sein.

**Auskünfte zum Aufruf erteilt:**

**Verein zur Entwicklung der Zwönitztal-Greifensteinregion e.V.**  
**Regionalmanagement**  
**Greifensteinstraße 44**  
**09427 Ehrenfriedersdorf**  
**Tel.: 037346 687-10, -11 oder -17**  
**E-Mail: [info@zwoenitztal-greifensteine.de](mailto:info@zwoenitztal-greifensteine.de)**

Alle Informationen zur Förderung finden Sie ebenfalls unter:

<https://www.zwoenitztal-greifensteine.de/leader-foerderung.html>